

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Inwestycja: **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ (OSP) NA POTRZEBY INWESTYCJI
PN: PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) REMIZY OSP W JABŁONNIE-
MAJĄTEK NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ I MIEJSCA
SPOTKAŃ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU WOKÓŁ I
WYPOSAŻENIEM**

Adres: **Gmina Jabłonna
Jabłonna – Majątek 110D
Dz. Nr: 228/5
Obręb: 8 Jabłonna - Majątek**

Inwestor: **Gmina Jabłonna
Jabłonna – Majątek 22
23-114 Jabłonna - Majątek**

<i>opracowała</i>
inż. Anna Lis

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby
świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
3. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE	4
3.1. Forma architektoniczna.....	4
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	5
4. DANE MATERIAŁOWE	6
5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1i Rzut podpiwniczenia	1:100
Rys. 2i Rzut parteru	1:100
Rys. 3i Rzut poddasza	1:100
Rys. 4i Rzut dachu	1:100
Rys. 5i Przekrój A-A	1:50
Rys. 6i Elewacje	1:100
Dokumentacja fotograficzna	

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obecnego budynku remizy OSP.

2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Inwentaryzowany budynek znajduje się w gminie Jabłonna.

Zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 228/5, Jabłonna - Majątek 110D.

Obecnie w budynku mieści się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.

Obszar, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna, leży w pasie ok 6m od osi jezdni drogi gminnej na terenie dróg KDD-G, w pasie ok 100m od linii rozgraniczającej drogi gminnej w terenie usług publicznych UP, w pozostałej części działki usytuowana jest w terenie aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa AG2. Działka zlokalizowana jest w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Działka przylega od strony południowej do drogi gminnej. Od strony północnej i południowo-wschodniej sąsiaduje z niezabudowanymi działkami nr 206/2, 207/3 i 231/1. Od zachodu graniczy z częściowo zabudowaną (od strony południowej) działką nr 228/4 na której zlokalizowane są: budynek mieszkalny i gospodarczy. Od wschodu zaś przylega do zabudowanej działki nr 229/1.

Teren inwestycji posiada połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

Działka w części południowej jest ogrodzona i częściowo zadrzewiona.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

3.1. Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Zaprojektowany na planie prostokąta. Obiekt przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 36,4% z wysuniętym na ok 30cm okapem.

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

Dobudowane w późniejszym okresie pom. garażowe nie są objęte opracowaniem.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy	– 427,30m ²
Powierzchnia całkowita	– 890,00m ²
Wysokość	– 6,00m
Długość	– 34,64m
Szerokość	– 12,30m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1+poddasze nieużytkowe
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń podpiwniczenia:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
-0.1	PODPIWNICZENIE	1.8	30.00
RAZEM			30.00

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń parteru:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
0.01	KOMUNIKACJA	2.58	7.75
0.02	POM. NR 0.02	2.58	8.60
0.03	POM. NR 0.03	2.57	18.00
0.04	POM. NR 0.04	2.60	15.40
0.05	SALA SPOTKAŃ	2.75	76.60
0.06	POM. MAGAZYNOWE	2.58	17.75
0.07	POM. KUCHENNE	2.58	7.30
0.08	POM. KUCHENNE	2.58	6.75
0.09	WC	2.58	4.25
0.10	WIATROŁAP	2.55	2.25
0.11	POM. NR 0.11	2.55	34.40
0.12	POM. NR 0.12	2.55	2.40
0.13	POM. MAGAZYNOWE	2.55	6.40
0.14	POM. MAGAZYNOWE	2.55	12.80
0.15	KLATKA SCHODOWA	2.55	4.15
0.16	KOMUNIKACJA	2.55	6.65
0.17	POM. MAGAZYNOWE	2.55	4.90
0.18	POM. MAGAZYNOWE	2.55	6.75
0.19	POM. MAGAZYNOWE	2.60	17.00
RAZEM			260.10

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCH.-BUDOWLANEJ

Przebudowa (modernizacja) remizy OSP w Jabłonnej-Majątek na potrzeby świetlicy środowiskowej i miejsca spotkań wraz z zagospodarowaniem placu wokół i wyposażeniem.

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń poddasza:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m ²]
1.01	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	0.00-3.20	390.00
RAZEM			390.00

4. DANE MATERIAŁOWE

- Układ konstrukcyjny murowany z zastosowaniem elementów żelbetowych.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane: beton komórkowy 24cm+12cm.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane: beton komórkowy 24cm.
- Ściany działowe murowane: beton komórkowy.
- Strop nad parterem na belkach stalowych – ocieplony trocinami i wełną mineralną.
- Komin murowany.
- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej nad garażem wsparty na słupkach stalowych. Pokrycie z eternitu.
- Schody dwubiegowe na poddasze i do piwnicy betonowe, strome.
- Ściany zewnętrzne ocieplone: styropian gr. 12cm.
- Ściany wewnętrzne malowane: lamperia do wys. ok 2.0m powyżej farba emulsyjna.
- Podłogi i posadzki zróżnicowane: na parterze płytki gresowe lub wykładzina PCV, brak posadzki w podpiwniczeniu i na poddaszu.
- Stolarka okienna PCV. W oknach pom. 0.02-0.04, 0.06 i 0.09 kraty.
- Stolarka zewnętrzna drewniana.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej. Odwodnienie budynku grawitacyjne.

5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

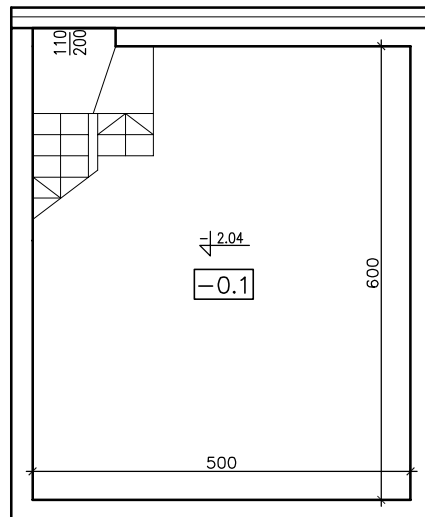
- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczna,
- telekomunikacyjna,
- odgromowa.

Opracowała:

inż. Anna Lis

RZUT PODPIWNICZENIA

INWENTARYZACJA



OZNACZENIA GRAFICZNE ŚCIAN

Ściany istniejące murowane

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

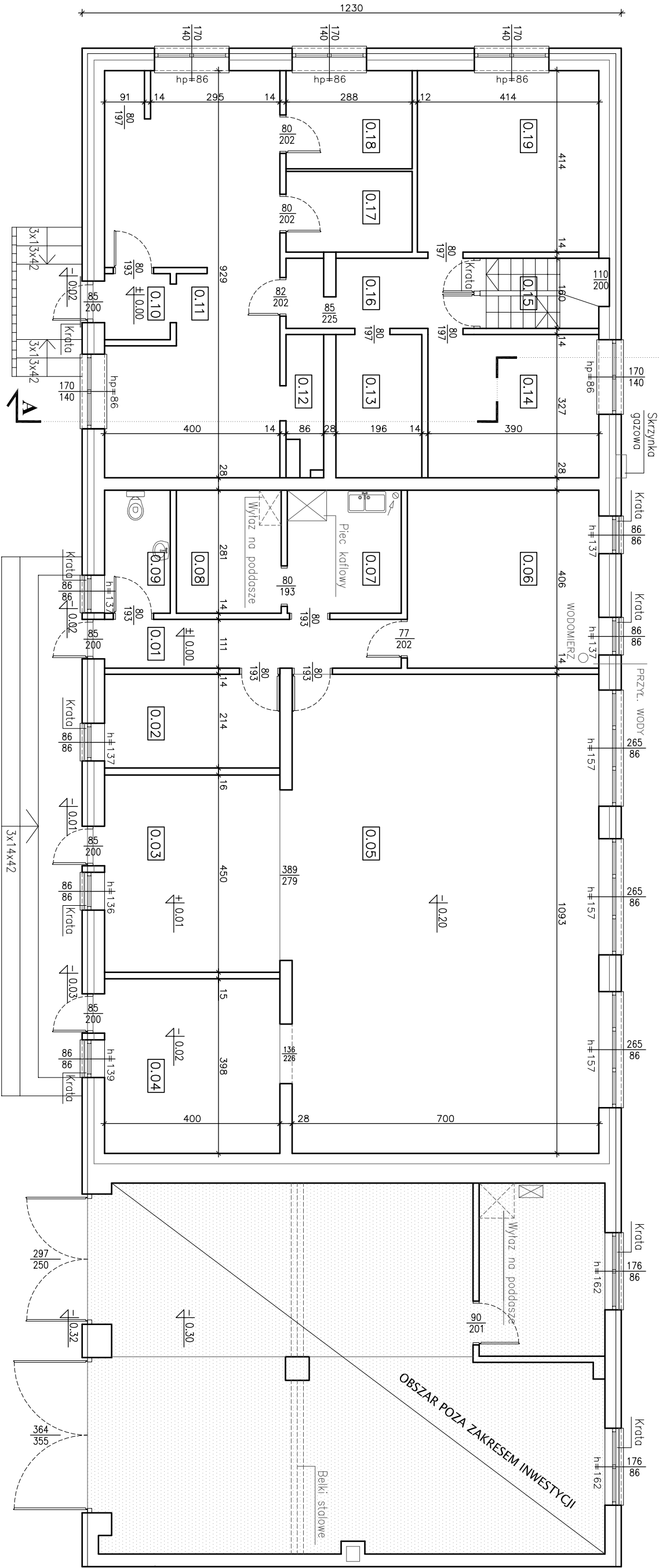
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	H [m]	POW.[m ²]
-0.1	PODPIWNICZENIE	pos. betonowa	1.8	30.00

Jednostka projektowa:	PROJEKTORIUM Anna Lis		ul. Graniczna 2½ 20-010 Lublin
Inwestor:	Gmina Jabłonna Jabłonna - Majątek 22 23-114 Jabłonna - Majątek	Data:	IX 2017r.
Nazwa i adres inwestycji:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) REMIZY OSP W JABŁONNIE-MAJĄTEK NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ I MIEJSCA SPOTKAŃ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU WOKÓŁ I WYPOSAŻENIEM OBRĘB: 8 JABŁONNA - MAJĄTEK, DZIAŁKA NR EWID. 228/5, JABŁONNA-MAJĄTEK 110D	Faza:	inwentaryzacja
		Skala:	1:100
		Nr rysunku:	1i
Nazwa rysunku:	RZUT PODPIWNICZENIA - INWENTARYZACJA		
Imię i nazwisko / nr uprawnień		Specjalność:	Podpis:
Opracowała:	inż. Anna Lis	architektoniczna	

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.z 1994r., nr 24, poz.83)

RZUT PARTERU

INWENTARYZACJA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

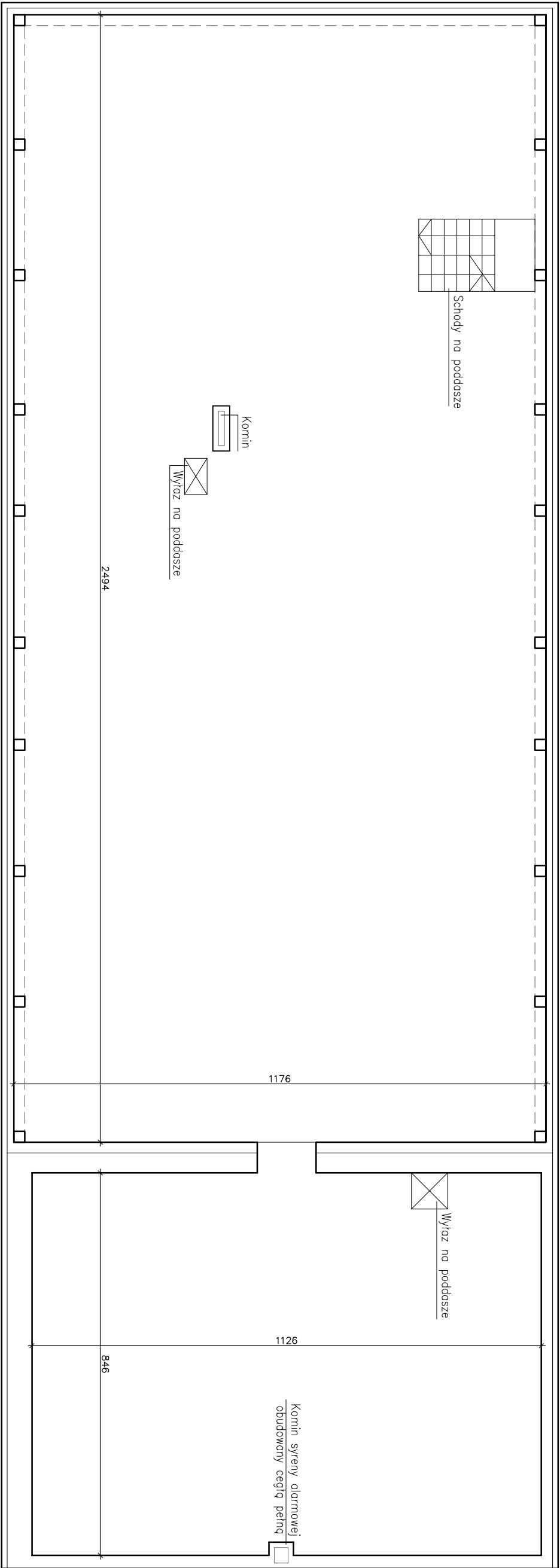
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	WYK. ŚCIAN	H [m]	POW.[m ²]
0.01	KOMUNIKACJA	plytki gresowe	tempo do wys. ok 2m	2.58	7.75
0.02	POM. NR 0.02	plytki gresowe	powzeł tarbo emisylino	2.58	8.60
0.03	POM. NR 0.03	plytki gresowe	tempo do wys. ok 2m	2.57	18.00
0.04	POM. NR 0.04	plytki gresowe	powzeł tarbo emisylino	2.60	15.40
0.05	SALA SPOTKAN	plytki gresowe	tempo do wys. ok 2m	2.75	76.60
0.06	POM. MAGAZYNOWE	plytki gresowe	tempo do wys. ok 2m	2.58	17.75
0.07	POM. KUCHENNE	plytki gresowe	powzeł tarbo emisylino	2.58	7.30
0.08	POM. KUCHENNE	plytki gresowe	tempo do wys. ok 2m	2.58	6.75
0.09	WC	plytki gresowe	powzeł tarbo emisylino	2.58	4.25
0.10	WATROCIAP	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	2.25
0.11	POM. NR 0.11	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	34.40
0.12	POM. NR 0.12	wykladzino PCV	powzeł tarbo emisylino	2.55	2.40
0.13	POM. MAGAZYNOWE	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	6.40
0.14	POM. MAGAZYNOWE	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	12.80
0.15	KIATKA SCHODOWA	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	4.15
0.16	KOMUNIKACJA	wykladzino PCV	powzeł tarbo emisylino	2.55	6.65
0.17	POM. MAGAZYNOWE	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	4.90
0.18	POM. MAGAZYNOWE	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	6.75
0.19	POM. MAGAZYNOWE	wykladzino PCV	tempo do wys. ok 2m	2.55	17.00

Jednostka projektowa:	PROJEKTORIUM Anna Lis	ul. Graniczna 24 20-010 Lublin
Inwestor:	Gmina Jabłonna Jabłonna - Majątek 22 23-114 Jabłonna - Majątek	Data: IX 2017r.
Nazwa i adres inwestycji:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) REMIZY OSP W JABŁONNIE-MAJĄTEK NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ I MIEJSCA SPOTKAN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU WOKÓŁ I WYPOSAŻENIEM	Faz: Inwentaryzacja
	OBREB: 8 JABŁONNA - MAJĄTEK, DZIAŁKA NR EWID. 22815, JABŁONNA-MAJĄTEK 110D	Skala: 1:100
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Nr rysunku: 2i
Imię i nazwisko / nr uprawnień		
Opracował:	inż. Anna Lis	architektoniczna

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.Z. 1994r., nr 24, poz.83)

RZUT PODDASZA

INWENTARYZACJA



OZNACZENIA GRAFICZNE ŚCIAN

Ściany istniejące murowane

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

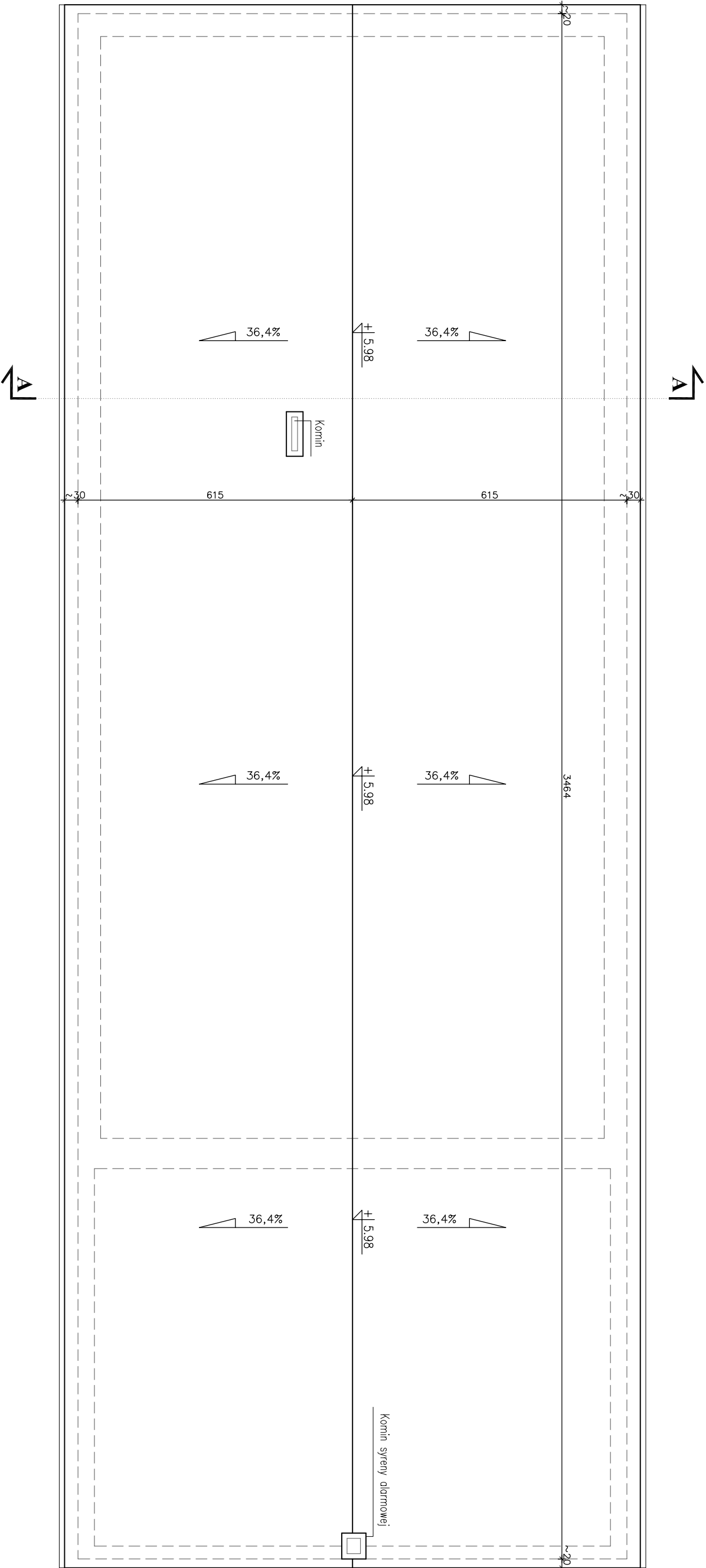
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	H [m]	POW.[m²]
1.01	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	–	0,00–3,20	390,00

Jednostka projektowa:	PROJEKTORIUM Anna Lis			ul. Graniczna 2½ 20-010 Lublin	
Inwestor:	Gmina Jabłonna	Jabłonna - Majątek 22	Data: IX 2017r.		
Nazwa i adres inwestycji:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) REMIZY OSP W JABŁONNIE-MAJĄTEK NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ I MIEJSCA SPOTKAŃ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU WOKÓŁ I WYPOSAŻENIEM			Faza: Inwentaryzacja	
	OBRĘB: 8 JABŁONNA - MAJĄTEK, DZIAŁKA NR EWID. 228/5, JABŁONNA-MAJĄTEK 110D			Skala: 1:100	
				Nr rysunku: 3i	
Nazwa rysunku:	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA				
Imię i nazwisko / nr uprawnień	Specjalność:		Podpis:		
Opracował:	inż. Anna Lis	architektoniczna			

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994r., nr 24, poz.83)

RZUT DACHU

INWENTARYZACJA

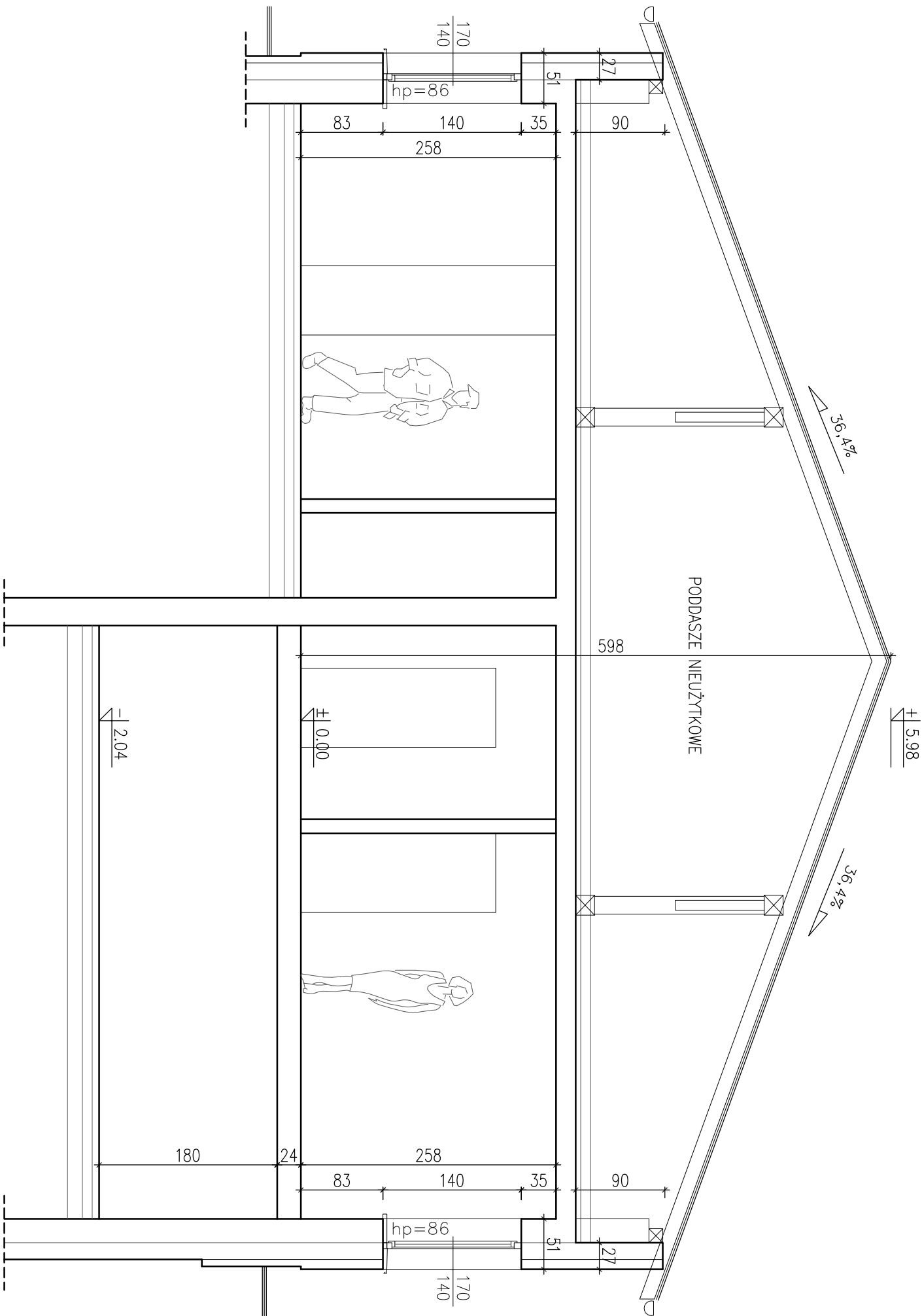


Jednostka projektowa:	PROJEKTORIUM Anna Lis			ul. Graniczna 7½ 20-010 Lublin
Inwestor:	Gmina Jabłonna 23-114 Jabłonna - Majątek	Jabłonna - Majątek 22	Data: IX 2017r.	
Nazwa i adres inwestycji:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) REMIZY OSP W JABŁONNIE-MAJĄTEK NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ I MIEJSCA SPOTKAŃ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU WOKÓŁ I WYPOSAŻENIEM OBRĘB: 8 JABŁONNA - MAJĄTEK, DZIAŁKA NR EWID. 228/5, JABŁONNA-MAJĄTEK 110D			Faza: Inwentaryzacja
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA			Skala: 1:100
				Nr rysunku: 4i
Imię i nazwisko / nr uprawnień	Specjalność:		Podpis:	
Opracował:	inż. Anna Lis	architektoniczna		

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994r., nr 24, poz.83)

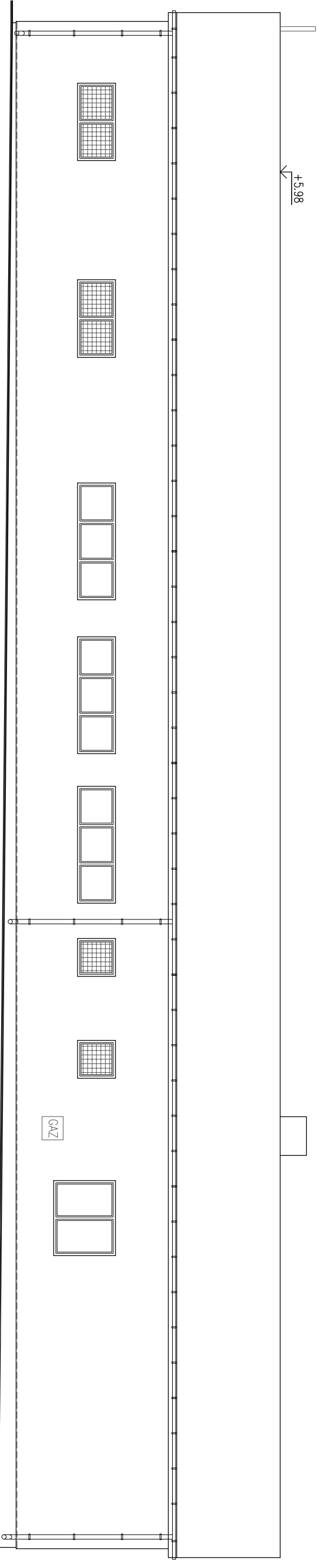
PRZEKRÓJ A-A

INWENTARYZACJA

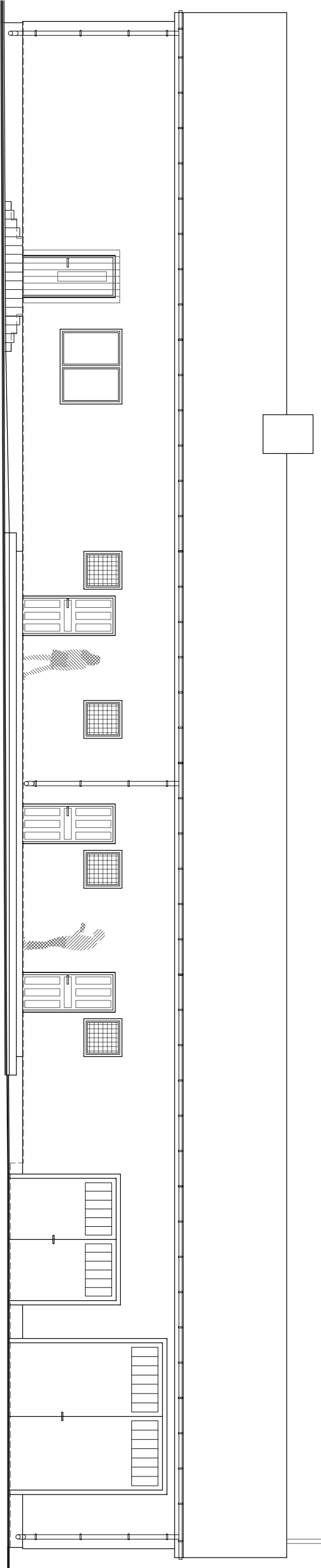


Jednostka projektowa:	PROJEKTORIUM Anna Lis		ul. Graniczna 2½ 20-010 Lublin	
Inwestor:	Gmina Jabłonna 23-114 Jabłonna - Majątek	Jabłonna - Majątek 22	Data: IX 2017r.	
Nazwa i adres inwestycji:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) REMIZY OSP W JABŁONNIE-MAJĄTEK NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ I MIEJSCA SPOTKAN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU WOKÓŁ I WYPOSAŻENIAMI OBRĘB: 8 JABŁONNA - MAJĄTEK, DZIAŁKA NR EWID. 228/5, JABŁONNA-MAJĄTEK 110D		Faza: Inwentaryzacja	
			Skala: 1:50	
			Nr rysunku: 5i	
Nazwa rysunku:	PRZĘKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA			
Imię i nazwisko / nr uprawnień	Specjalność:		Podpis:	
Opracował:	inż. Anna Lis	architektoniczna		
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (DZ.U.Z. 1994r., nr 24, poz.85)				

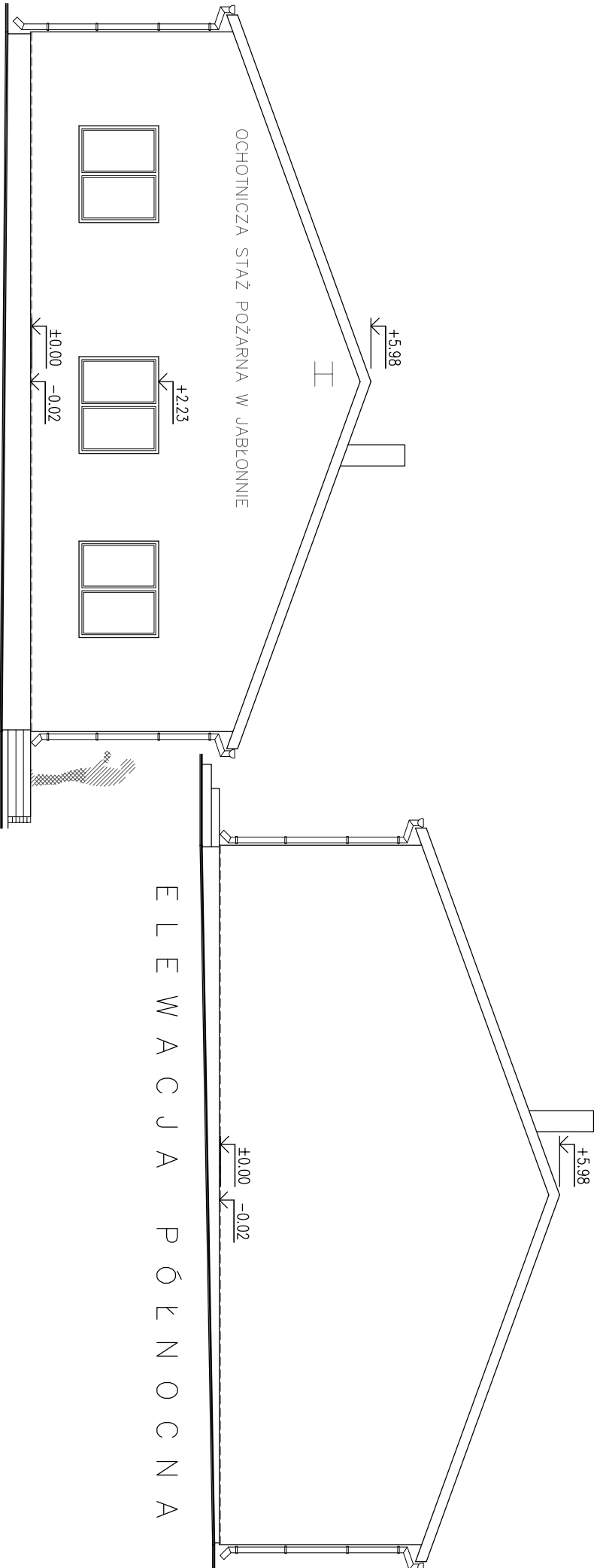
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.Z. 1994r., nr 24, poz.83)



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Jednostka projektowa:	PROJEKTORIUM Anna Lis	ul. Graniczna 2½ 20-010 Lublin
Inwestor:	Gmina Jabłonna Jabłonna - Majątek 22 23-114 Jabłonna - Majątek	Data: IX 2017r.
Nazwa i adres inwestycji:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) REMIZY OSP W JABŁONNIE-MAJĄTEK NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ I MIEJSCA SPOTKAŃ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU WOKÓŁ I WYPOSAŻENIEM OBRĘB: 8 JABŁONNA - MAJĄTEK, DZIAŁKA NR EWID. 228/5, JABŁONNA-MAJĄTEK 110D	Faz: Inwentaryzacja
Nr rysunku:	6i	Skala: 1:100
Nazwa rysunku:	ELEWACJAE - INWENTARYZACJA	
Imię i nazwisko / nr uprawnień	Specjalność:	Podpis:
Opracował:	inż. Anna Lis	architektoniczna

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994r., nr 24, poz.83)